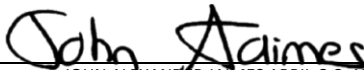
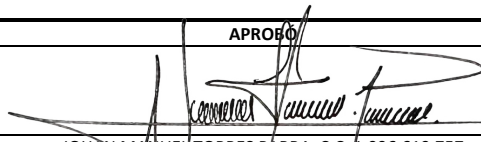
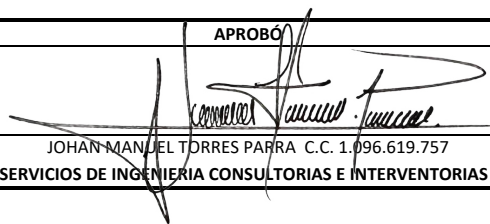
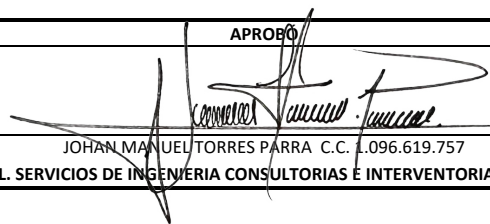


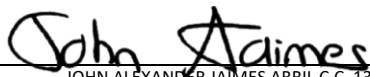
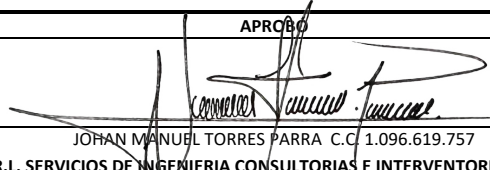
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 1"					ML	777,87
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 723,20	1,00	\$ 723,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
656	TUBERIA ACERO NEGRO SCH 10 RANURADA O ROSCADA DE 1"	ML	1,00	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00		
657	Soporte 1"	UND	1,00	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00		
658	Extensor de soporte ranurado 1"	UND	0,15	\$ 9.550,00	\$ 1.432,50		
659	Coupling flexible hierro ductil ranurado 1"	UND	0,17	\$ 51.220,00	\$ 8.707,40		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 38.747,80		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 1.937,39		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 40.685,19		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 40.685,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	33,20	185%	\$ 55.000	\$ 3.059,52
101	OFICIAL	1	DIA	33,20	185%	\$ 75.000	\$ 4.172,07
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 7.231,59
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 7.232,00
COSTO DIRECTO TOTAL							48.640,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 18.483,20			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 18.483,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				67.123,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

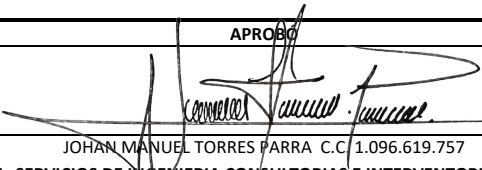
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 1 1/4"					ML	30,51
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 778,30	1,00	\$ 778,30		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 778,30		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 778,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
652	tubería Acero Negro SCH 10 ranurada de 1 1/4"	ML	1,00	\$ 18.500,00	\$ 18.500,00		
653	Soporte 1 1/4"	UND	0,50	\$ 8.000,00	\$ 4.000,00		
654	Extensor de soporte ranurado 1 1/4"	UND	0,15	\$ 11.550,00	\$ 1.732,50		
655	Coupling flexible hierro ductil ranurado 1 1/4"	UND	0,17	\$ 81.614,00	\$ 13.874,38		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 43.014,78		
FACTOR DE DESPERDICIO			5,0%	\$ 2.150,74			
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 45.165,52		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 45.166,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	30,85	185%	\$ 55.000	\$ 3.292,88
101	OFICIAL	1	DIA	30,85	185%	\$ 75.000	\$ 4.490,29
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.783,17		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.783,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						53.727,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 20.416,26			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 20.416,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						74.143,00	
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					MAYO DE 2025		
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 1 1/2"					ML	24,61
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 835,00	1,00	\$ 835,00		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 835,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 835,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
648	tubería Acero Negro SCH 10 ranurada de 1 1/2"	ML	1,00	\$ 21.300,00	\$ 21.300,00		
649	Soporte 1 1/2"	UND	0,50	\$ 8.500,00	\$ 4.250,00		
650	Extensor de soporte ranurado 1 1/2"	UND	0,15	\$ 12.500,00	\$ 1.875,00		
651	Coupling flexible hierro ductil ranurado 1 1/2"	UND	0,17	\$ 95.123,00	\$ 16.170,91		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 48.503,81		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 2.425,19		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 50.929,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 50.929,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	28,75	185%	\$ 55.000	\$ 3.532,51
101	OFICIAL	1	DIA	28,75	185%	\$ 75.000	\$ 4.817,05
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 8.349,56
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 8.350,00
COSTO DIRECTO TOTAL							60.114,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 22.843,32			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 22.843,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							82.957,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 2"					ML	45,48
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 971,70	1,00	\$ 971,70		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 971,70		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 972,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
644	TUBERIA ACERO NEGRO SCH 10 RANURADA O ROSCADA DE 2"	ML	1,00	\$ 26.899,55	\$ 26.899,55		
645	Soporte 2"	UND	0,49	\$ 10.500,00	\$ 5.145,00		
646	Extensor de soporte ranurado 2"	UND	0,15	\$ 13.500,00	\$ 2.025,00		
647	Coupling flexible hierro ductil ranurado 2"	UND	0,17	\$ 107.506,00	\$ 18.276,02		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.259,14		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 57.254,71		
FACTOR DE DESPERDICIO			5,0%	\$ 2.862,74			
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 60.117,45		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 60.117,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	24,71	185%	\$ 55.000	\$ 4.111,03
101	OFICIAL	1	DIA	24,71	185%	\$ 75.000	\$ 5.605,95
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.716,98	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.717,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						70.806,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 26.906,28			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 26.907,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						97.713,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 2 1/2"					ML	52,6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 553,50	1,00	\$ 553,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 553,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 554,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
640	TUBERIA ACERO NEGRO SCH 10 RANURADA O ROSCADA DE 2 1/2"	ML	1,00	\$ 34.600,00	\$ 34.600,00		
641	Soporte 2 1/2"	UND	1,00	\$ 11.000,00	\$ 11.000,00		
642	Extensor de soporte ranurado 2 1/2"	UND	0,15	\$ 14.500,00	\$ 2.175,00		
643	Coupling flexible hierro ductil ranurado 2 1/2"	UND	0,16	\$ 148.820,00	\$ 23.811,20		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 76.494,10		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 3.824,71		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 80.318,81		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 80.319,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	43,37	185%	\$ 55.000	\$ 2.341,75
101	OFICIAL	1	DIA	43,37	185%	\$ 75.000	\$ 3.193,29
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.535,04
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.535,00
COSTO DIRECTO TOTAL							86.408,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 32.835,04			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 32.835,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							119.243,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

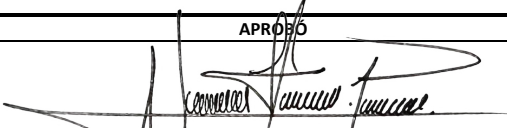
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					MAYO DE 2025		
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 4"					ML	161,57
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.290,80	1,00	\$ 1.290,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.290,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.291,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
636	TUBERIA ACERO NEGRO SCH 10 RANURADA O ROSCADA DE 4"	ML	1,00	\$ 60.700,00	\$ 60.700,00		
637	Soporte 4"	UND	1,00	\$ 12.500,00	\$ 12.500,00		
638	Extensor de soporte ranurado 4"	UND	0,15	\$ 16.500,00	\$ 2.499,00		
639	Coupling flexible hierro ductil ranurado 4"	UND	0,17	\$ 261.729,00	\$ 44.493,93		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 125.100,83		
FACTOR DE DESPERDICIO 4,0%					\$ 5.004,03		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 130.104,87		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 130.105,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	18,60	185%	\$ 55.000	\$ 5.460,89
101	OFICIAL	1	DIA	18,60	185%	\$ 75.000	\$ 7.446,66
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 12.907,55
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 12.908,00
COSTO DIRECTO TOTAL							144.304,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 54.835,52			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 54.835,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							199.139,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA RANURADA DE 6"					ML	154,54
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.034,80	1,00	\$ 1.034,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.034,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.035,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
631	Lubricante	GR	10,00	\$ 65,00	\$ 650,00		
630	TUBERIA ACERO NEGRO SCH 10 RANURADA O ROSCADA DE 6"	ML	1,00	\$ 91.200,00	\$ 91.200,00		
632	Soporte 6"	UND	1,00	\$ 13.000,00	\$ 13.000,00		
633	Extensor de soporte ranurado 6"	UND	0,15	\$ 18.000,00	\$ 2.700,00		
634	Coupling flexible hierro ductil ranurado 6"	UND	0,17	\$ 360.229,00	\$ 61.238,93		
APU ANI 2	Anclaje 3/8 epoxico	UND	0,30	\$ 14.193,00	\$ 4.257,90		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 173.046,83		
FACTOR DE DESPERDICIO			5,0%	\$ 8.662,44			
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 181.709,27		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 181.709,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	23,20	185%	\$ 55.000	\$ 4.378,12
101	OFICIAL	1	DIA	23,20	185%	\$ 75.000	\$ 5.970,17
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 10.348,29
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 10.348,00
COSTO DIRECTO TOTAL							193.092,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 73.374,96			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 73.375,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							266.467,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

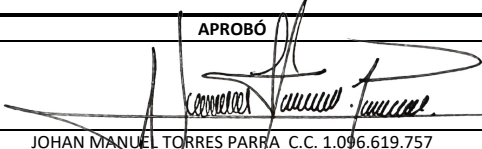
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 6"					UND	6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 559,20	1,00	\$ 559,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 559,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 559,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
629	Codo ranurado de 6"	UND	1,00	\$ 61.200,00	\$ 61.200,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 61.200,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 3.060,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 64.260,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 64.260,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	42,94	185%	\$ 55.000	\$ 2.365,68
101	OFICIAL	1	DIA	42,94	185%	\$ 75.000	\$ 3.225,93
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.591,61
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.592,00
COSTO DIRECTO TOTAL							70.411,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 26.756,18			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 26.756,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				97.167,00			
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

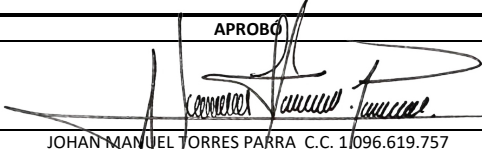
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 4"					UND	4
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 702,20	1,00	\$ 702,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 702,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 702,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
628	Codo ranurado de 4"	UND	1,00	\$ 32.600,00	\$ 32.600,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 32.600,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 1.630,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 34.230,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 34.230,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	34,19	185%	\$ 55.000	\$ 2.970,73
101	OFICIAL	1	DIA	34,19	185%	\$ 75.000	\$ 4.051,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.021,74		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.022,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					41.954,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 15.942,52			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 15.943,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					57.897,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

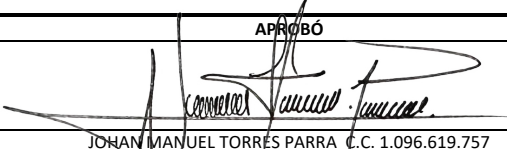
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 2 1/2"					UND	16
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 784,20	1,00	\$ 784,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 784,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 784,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
627	Codo ranurado de 2 1/2"	UND	1,00	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 16.200,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 810,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.010,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.010,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	30,61	185%	\$ 55.000	\$ 3.317,76
101	OFICIAL	1	DIA	30,61	185%	\$ 75.000	\$ 4.524,21
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.841,97		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.842,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					25.636,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 9.741,68			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 9.742,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					35.378,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 1"					UND	185
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 271,80	1,00	\$ 271,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 271,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 272,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
626	Codo ranurado de 1"	UND	1,00	\$ 3.300,00	\$ 3.300,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 3.300,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 165,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.465,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.465,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	88,33	185%	\$ 55.000	\$ 1.149,92
101	OFICIAL	1	DIA	88,33	185%	\$ 75.000	\$ 1.568,08
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 2.718,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 2.718,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					6.455,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 2.452,90			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 2.453,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					8.908,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

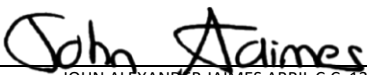
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA DE 4" A 2 1/2"					UND	108
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 723,20	1,00	\$ 723,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
625	Tee reducida de 4"x2 1/2"	UND	1,00	\$ 50.865,63	\$ 50.865,63		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 50.865,63		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 50.865,63		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 50.866,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	33,20	185%	\$ 55.000	\$ 3.059,48
101	OFICIAL	1	DIA	33,20	185%	\$ 75.000	\$ 4.172,02
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.231,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.232,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					58.821,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 22.351,98			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 22.352,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					81.173,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA DE 2 1/2" A 1 1/2"					UND	36
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 419,90	1,00	\$ 419,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 419,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 420,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
624	Tee reducida de 2 1/2"x1 1/2"	UND	1,00	\$ 27.800,00	\$ 27.800,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 27.800,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 27.800,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 27.800,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	57,18	185%	\$ 55.000	\$ 1.776,45
101	OFICIAL	1	DIA	57,18	185%	\$ 75.000	\$ 2.422,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.198,87		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.199,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					32.419,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 12.319,22			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 12.319,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					44.738,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 6"					UND	6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 480,20	1,00	\$ 480,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 480,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 480,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
623	Tee de 6" ranurada	UND	1,00	\$ 212.400,00	\$ 212.400,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 212.400,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 212.400,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 212.400,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	49,99	185%	\$ 55.000	\$ 2.031,78
101	OFICIAL	1	DIA	49,99	185%	\$ 75.000	\$ 2.770,61
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.802,39		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.802,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					217.682,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 82.719,16			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 82.719,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					300.401,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 4"					UND	9
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 450,20	1,00	\$ 450,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 450,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 450,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
622	Tee de 4" ranurada	UND	1,00	\$ 97.250,00	\$ 97.250,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 97.250,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 97.250,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 97.250,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	53,32	185%	\$ 55.000	\$ 1.904,78
101	OFICIAL	1	DIA	53,32	185%	\$ 75.000	\$ 2.597,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.502,21
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.502,00
COSTO DIRECTO TOTAL							102.202,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 38.836,76			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 38.837,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				141.039,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

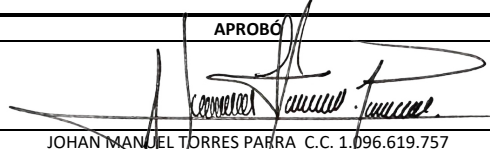
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 2"					UND	35
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 417,10	1,00	\$ 417,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 417,10		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 417,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
621	Tee de 2" ranurada	UND	1,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 34.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 34.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 34.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	57,56	185%	\$ 55.000	\$ 1.764,67
101	OFICIAL	1	DIA	57,56	185%	\$ 75.000	\$ 2.406,37
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.171,04
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.171,00
COSTO DIRECTO TOTAL							38.588,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 14.663,44			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 14.663,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				53.251,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

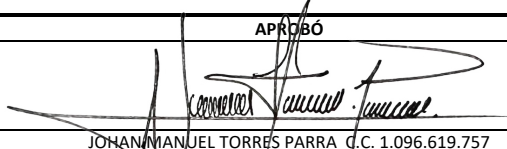
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 1 1/2"					UND	20
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 400,60	1,00	\$ 400,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 400,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 401,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
620	Tee de 1 1/2" ranurada	UND	1,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 25.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 25.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 25.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	59,93	185%	\$ 55.000	\$ 1.694,85
101	OFICIAL	1	DIA	59,93	185%	\$ 75.000	\$ 2.311,16
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.006,02
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.006,00
COSTO DIRECTO TOTAL							29.407,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 11.174,66			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 11.175,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				40.582,00			
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 1 1/4"					UND	13
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 386,40	1,00	\$ 386,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 386,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 386,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
619	Tee de 1 1/4" ranurada	UND	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 15.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 15.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 15.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	62,12	185%	\$ 55.000	\$ 1.635,11
101	OFICIAL	1	DIA	62,12	185%	\$ 75.000	\$ 2.228,70
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.863,81
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.864,00
COSTO DIRECTO TOTAL							19.250,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 7.315,00			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 7.315,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							26.566,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES FARRA C.C.1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 1"					UND	82
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 371,60	1,00	\$ 371,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 371,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 372,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
618	Tee de 1" ranurada	UND	1,00	\$ 9.800,00	\$ 9.800,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 9.800,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.800,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.800,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	64,61	185%	\$ 55.000	\$ 1.572,05
101	OFICIAL	1	DIA	64,61	185%	\$ 75.000	\$ 2.143,70
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.715,75		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.716,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					13.888,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 5.277,44			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 5.278,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					19.166,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

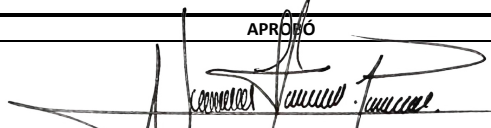
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 6" A 4"					UND	7
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 452,20	1,00	\$ 452,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 452,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 452,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
617	Reducción de 6" a 4"	UND	1,00	\$ 274.000,00	\$ 274.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 274.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 274.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 274.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	53,09	185%	\$ 55.000	\$ 1.913,10
101	OFICIAL	1	DIA	53,09	185%	\$ 75.000	\$ 2.608,77
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.521,87
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.522,00
COSTO DIRECTO TOTAL							278.974,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 106.010,12			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 106.010,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				384.984,00			
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

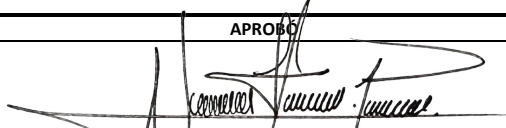
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 4" A 2 1/2"					UND	10
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 442,50	1,00	\$ 442,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 442,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 443,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
616	Reducción de 4" a 2 1/2"	UND	1,00	\$ 114.000,00	\$ 114.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 114.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 114.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 114.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	54,25	185%	\$ 55.000	\$ 1.872,25
101	OFICIAL	1	DIA	54,25	185%	\$ 75.000	\$ 2.553,07
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.425,32		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.425,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					118.868,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 45.169,84			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 45.170,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					164.038,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

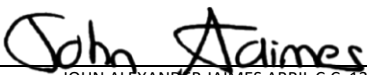
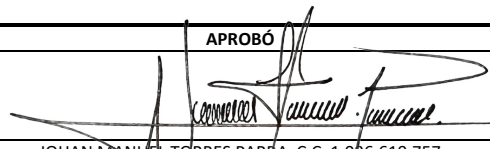
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 2 1/2" A 2"					UND	12
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 429,40	1,00	\$ 429,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 429,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 429,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
615	Reducción de 2 1/2" a 2"	UND	1,00	\$ 57.000,00	\$ 57.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 57.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 57.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 57.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	55,91	185%	\$ 55.000	\$ 1.816,80
101	OFICIAL	1	DIA	55,91	185%	\$ 75.000	\$ 2.477,46
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.294,27
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.294,00
COSTO DIRECTO TOTAL							61.723,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 23.454,74			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 23.455,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				85.178,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 2" A 1 1/2"					UND	11
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 431,40	1,00	\$ 431,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 431,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 431,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
614	Reducción de 2" a 1 1/2"	UND	1,00	\$ 52.502,17	\$ 52.502,17		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 52.502,17		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 52.502,17		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 52.502,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	55,65	185%	\$ 55.000	\$ 1.825,20
101	OFICIAL	1	DIA	55,65	185%	\$ 75.000	\$ 2.488,91
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.314,11		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.314,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					57.247,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 21.753,86			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 21.753,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					79.000,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

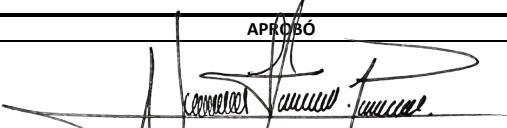
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 2" A 1"					UND	36
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 375,90	1,00	\$ 375,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 375,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 376,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
613	Reducción de 2" a 1"	UND	1,00	\$ 38.000,00	\$ 38.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 38.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 38.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 38.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	63,87	185%	\$ 55.000	\$ 1.590,30
101	OFICIAL	1	DIA	63,87	185%	\$ 75.000	\$ 2.168,59
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.758,89
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.759,00
COSTO DIRECTO TOTAL							42.135,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 16.011,30			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 16.012,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				58.147,00			
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

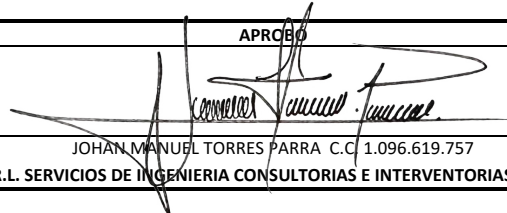
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 1 1/2" A 1 1/4"					UND	13
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 363,60	1,00	\$ 363,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 363,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 364,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
612	Reducción de 1 1/2" a 1 1/4"	UND	1,00	\$ 27.500,00	\$ 27.500,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 27.500,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 27.500,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 27.500,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	66,03	185%	\$ 55.000	\$ 1.538,30
101	OFICIAL	1	DIA	66,03	185%	\$ 75.000	\$ 2.097,68
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.635,98		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.636,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					31.500,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 11.970,00			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 11.970,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					43.470,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

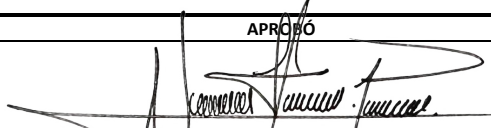
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 1 1/2" A 1"					UND	16
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 365,90	1,00	\$ 365,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 365,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 366,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
611	Reducción de 1 1/2" a 1"	UND	1,00	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 22.500,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 22.500,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 22.500,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	65,62	185%	\$ 55.000	\$ 1.547,84
101	OFICIAL	1	DIA	65,62	185%	\$ 75.000	\$ 2.110,70
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.658,54		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.659,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					26.525,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 10.079,50			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 10.080,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					36.605,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

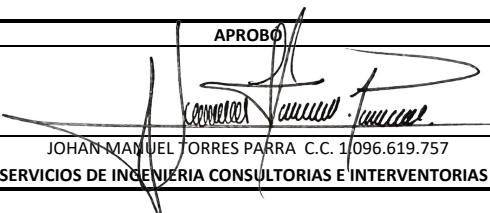
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 1 1/4" A 1"					UND	18
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 723,20	1,00	\$ 723,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
610	Reducción de 1 1/4" a 1"	UND	1,00	\$ 17.800,00	\$ 17.800,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 17.800,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.800,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.800,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	33,20	185%	\$ 55.000	\$ 3.059,48
101	OFICIAL	1	DIA	33,20	185%	\$ 75.000	\$ 4.172,02
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.231,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.232,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					25.755,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	15%		\$ 3.939,41			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 3.939,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					29.694,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN DE 1" A 3/4"					UND	307
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 341,50	1,00	\$ 341,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 341,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 342,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
609	Reducción de 1" a 3/4"	UND	1,00	\$ 9.800,00	\$ 9.800,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 9.800,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.800,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.800,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	70,30	185%	\$ 55.000	\$ 1.444,84
101	OFICIAL	1	DIA	70,30	185%	\$ 75.000	\$ 1.970,24
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.415,09
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.415,00
COSTO DIRECTO TOTAL							13.557,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 5.151,66			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 5.152,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				18.709,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES FARRA C.C.1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROCIADORES DE 3/4"					UND	307
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 924,90	1,00	\$ 924,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 924,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 925,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
608	Rociador automatico cromado de ø3/4"	UND	1,00	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 55.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 55.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 55.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	25,96	185%	\$ 55.000	\$ 3.913,09
101	OFICIAL	1	DIA	25,96	185%	\$ 75.000	\$ 5.336,03
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.249,12
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.249,00
COSTO DIRECTO TOTAL							65.174,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 24.766,12			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 24.767,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				89.941,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.30	SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIO					UND	1
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 723,20	1,00	\$ 723,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 723,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
607	Sistema de Bombeo Contra incendios: 1, Bomba carcasa partida, motor electrico 230 V, 1125 GPM a 121 mca 2, Tablero controlador de 3 fases, 230 V, 60Hz.3, Bomba Jockey 11 GPM a 270psi Se incluyen todos los accesorios listados y cables de tableros certificados. (Mirar especificaciones Tecnicas)	UND	1,00	\$ 260.594.777,13	\$ 260.594.777,13		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 260.594.777,13		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 260.594.777,13		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 260.594.777,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	33,20	185%	\$ 55.000	\$ 3.059,48
101	OFICIAL	1	DIA	33,20	185%	\$ 75.000	\$ 4.172,02
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 7.231,50
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 7.232,00
COSTO DIRECTO TOTAL							260.602.732,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 99.029.038,16			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 99.029.039,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							359.631.771,00
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.31	SIAMESA BRONCE UNIÓN ROSCADA					UND	1
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 16.417,40	1,00	\$ 16.417,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 16.417,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 16.417,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
606	Siamesa bronce unión roscada	UND	1,00	\$ 1.949.345,00	\$ 1.949.345,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 1.949.345,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.949.345,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.949.345,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	1,46	185%	\$ 55.000	\$ 69.458,39
101	OFICIAL	1	DIA	1,46	185%	\$ 75.000	\$ 94.715,98
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 164.174,37
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 164.174,00
COSTO DIRECTO TOTAL							2.129.936,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 809.375,68			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 809.375,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				2.939.311,00			
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,2		EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.2.32	GABINETE CONTRANCENDIO					UND	12
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 36.978,20	1,00	\$ 36.978,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 36.978,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 36.978,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
601	Gabinete contra incendios tipo 3: Válvulas angulares tipo globo de 1 ½" y 2 ½", Soporte tipo canastilla para manguera gabinetera, Manguera contra incendio de 1 ½" de 100 pies (30 mts), Boquilla de Chorro Neblina, Hacha pico de 4 ½lb, Llave Spanner doble servicio y Extintor de polvo químico seco ABC Multipropósito de 10 libras	UND	1,00	\$ 1.552.380,00	\$ 1.552.380,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 1.552.380,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.552.380,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.552.380,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	0,65	185%	\$ 55.000	\$ 156.446,12
101	OFICIAL	1	DIA	0,65	185%	\$ 75.000	\$ 213.335,62
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 369.781,75
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 369.782,00
COSTO DIRECTO TOTAL							1.959.140,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 744.473,20			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 744.473,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							2.703.613,00
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN-MANUEL TORRES PARRA C.C. 1096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			